



NOS ENGAGEMENTS

- Administrer votre immeuble conformément aux dispositions légales et réglementaires, dans le respect des recommandations de la commission relative à la copropriété du ministère de la justice.
- **Garantir la transparence de l'ensemble des rémunérations** précisées par le contrat de syndic.
- Présenter au syndicat des copropriétaires un comparatif annuel des charges prévisionnelles de l'année en cours et des charges réelles de l'année précédente.
- Assurer la qualité, l'efficacité et la rigueur de l'équipe professionnelle responsable de la gestion de votre immeuble..
- Répondre dans les meilleurs délais aux demandes d'informations et aux réclamations relatives aux parties communes et équipements communs de votre résidence.
- Mettre à la disposition du président de votre conseil Syndical et de tout nouveau copropriétaire le Livret du copropriétaire, manuel des règles de fonctionnement de la copropriété.
- Vous proposer le seul contrat **Conforme à l'avis du Conseil National de la Consommation** du 27/09/2007 élaboré avec les principales associations représentatives des copropriétaires.
- Informer les copropriétaires des travaux nécessaires à la bonne conservation de l'immeuble, et négocier en toute transparence les devis, contrats et marchés en concertation avec le Conseil Syndical et les entreprises de votre résidence.
- Associer le Conseil Syndical à la gestion de la copropriété et à la préparation des assemblées.

En matière de **travaux importants**, nous souhaitons l'intervention d'un maître d'oeuvre de votre choix, afin d'établir :

- un diagnostic de l'immeuble
- un planning des priorités (sécurité, urgences.....)
- des appels d'offres auprès des entreprises de votre choix. Le tout en étroite collaboration avec votre conseil syndical.

La décision souveraine appartenant bien évidemment à l'Assemblée générale.

VENDRE, LOUER, GERER, EVALUER, L'IMMOBILIER C'EST NOTRE METIER

Caisse de garantie FNAIM, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent n° 94.01.74.200– Créteil – SARL au capital de 40 000 €
R.C.S. Créteil 301 159 919 – Siret 301 159 919 00028