

GERER L'IMMOBILIER CELA NE S'IMPROVISE PAS!

NOTE D'INFORMATION

(DPE) Diagnostic de Performance Energétique & CREP Constat de Risque d'Exposition au Plomb Les locations diagnostiquées aussi

Depuis le 1^{er} juillet 2007, il devient obligatoire de présenter à son nouveau locataire un DPE en cas de conclusion ou de renouvellement (mais non de reconduction tacite) d'un bail, qu'il s'agisse d'une location nue, meublée ou saisonnière. Maison individuelle ou appartement, tous les locaux à usage principal d'habitation sont concernés.

Votre logement est ensuite classé dans une catégorie allant de A à G, avec préconisations pour améliorer le bilan énergétique.

Le DPE est valable dix ans. Le coût d'un DPE est à la charge du propriétaire bailleur, il varie selon les diagnostiqueurs et la taille du logement.

Vous trouverez ci-dessous une grille forfaitaire négociée par le Cabinet COULON Valeur 2012

Studio	90 €	Durée de validité 10 ans
2 pièces	90 €	
3 pièces	90 €	
Pièce supplémentaire	15 €	
Pavillon	Idem ci-dessus + 40 €	

Ce diagnostic est complété au 12 Août 2008, par un constat de risque d'exposition au plomb. (loi 2004-806 9 août 2004 art 78 L 1334-5 & -7) *Uniquement pour les logements construits avant 1949. Le constat doit avoir moins de six ans. Si le constat établit l'absence de plomb, où révèle un seuil bas défini,*

Il n'y aura pas lieu de refaire établir un nouveau constat.

	Appartement	Pavillon	Durée de validité 6 ans
Studio	100 €	136 €	
2 pièces	112 €	136 €	
3 pièces	120 €	184 €	
Pièce supplémentaire	16 €	24 €	

Attestation de surface « loi CARREZ »

Studio, 2 et 3 pièces	123,27 €	Durée de validité illimitée
Pièce supplémentaire	10 €	
Pavillon	Idem ci-dessus + 40 €	

Ces Trois diagnostics et ces trois sommes s'ajoutent !!

Nous avons négocié pour vous un contrat groupe, vous pouvez toutefois procéder par vous-même à l'établissement de ces diagnostics, une liste est librement consultable au Cabinet COULON

VENDRE, LOUER, GERER, EVALUER, L'IMMOBILIER C'EST NOTRE METIER

Caisse de garantie FNAIM, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent n° 94.01.74.200 – Créteil – SARL au capital de 40 000 €
R.C.S. Créteil 301 159 919 – Siret 301 159 919 00028