



TARIFICATION HONORAIRES 2019 - LOI ALUR -				
<b>VACATION</b>		<b>H.T</b>	<b>TTC</b>	
Heures ouvrables		118,00 €	141,60 €	
Heures non ouvrables		138,00 €	165,60 €	
<b>GERANCE</b>				
<b>I - GESTION LOCATIVE</b>				
<b>Honoraires principaux:</b>		<b>%</b>	<b>H.T</b>	
Appartement isolé	Minimum	6,50%	6,50%	
	Maximum	7%	7%	
Immeuble ou plusieurs appartements:		<i>Sur étude</i>		
<b>Autres honoraires à votre demande:</b>		<b>%</b>	<b>H.T</b>	
Déclaration fiscale			97,00 €	
Déclaration de TVA			97,00 €	
Garantie de paiement des loyers		2,50%	2,50%	
Frais de correspondance forfaitisé pour un lot à :			18,00 €	
<b>Services extérieurs</b>		<b>Prix fournisseur</b>	<b>Frais de gestion</b>	
DéTECTEURS de fumée		100,00 €	8,00 €	
Assurance PNO (surface < 250m2)		78,60 €	20,00 €	
Assurance PNO locaux commerciaux		98,60 €	20,00 €	
<b>Délégation</b>		<i>Application des honoraires du déléguant</i>		
<b>II - REDACTION D'ACTE BAUX</b>				
<b>Baux professionnels &amp; commerciaux</b> % à appliquer sur le montant des loyers		<b>%</b>	<b>H.T</b>	
de 0 € à 2 286 €		1,75%	1,75%	
de 2 286 € à 4 573 €		1,25%	1,25%	
de 4 573 € à 12 958 €		0,75%	0,75%	
au dessus de 12 958 €		0,50%	0,50%	
<b>Délégation</b>		<i>Application des honoraires du déléguant</i>		
<b>III - REDACTION ACTE /ETAT DES LIEUX/DOSSIER</b>				
Visite, constitution dossier, rédaction: Propriétaire Zone A bis (très tendue)	<b>LOI ALUR</b>	12€/ m <sup>2</sup>		
Visite, constitution dossier, rédaction: Locataire Zone A bis (très tendue)		12€/ m <sup>2</sup>		
Visite, constitution dossier, rédaction : Propriétaire Zone A (tendue)		10€/ m <sup>2</sup>		
Visite, constitution dossier, rédaction: Locataire Zone A (tendue)		10€/ m <sup>2</sup>		
Visite, constitution dossier, rédaction Propriétaire Zone B ( autres)		8€/ m <sup>2</sup>		
Visite, constitution dossier, rédaction: Locataire Zone B (autres)		8€/ m <sup>2</sup>		
Etat des lieux Propriétaire		3€/ m <sup>2</sup>		
Etat des lieux Locataire		3€/ m <sup>2</sup>		
Redaction acte Propriétaire			162,0 €	194,4 €
Redaction acte Locataire (dans la limite de la loi ALUR)			162,0 €	194,4 €
Bail Petites surfaces, parking et garages		97,0 €	116,4 €	
Bail Commercial & Professionnel	Un trimestre du loyer annuel			
Bail de durée inférieure	Nous consulter			
<b>Délégation</b>	<i>Application des honoraires du déléguant</i>			
<b>COPROPRIETE</b>				
Une proposition adaptée à votre résidence vous sera remise après étude par nos services		<b>%</b>	<b>H.T</b>	
Etat daté			306,0 €	
Pré-Etat daté			128,0 €	
Immatriculation annuelle			118,00 €	
Publication état descriptif de division			130,0 €	
AGE Préparation, convocation et tenue d'une assemblée de 2h entre 9h et 20h			450,0 €	
			540,0 €	
<b>TRANSACTION</b>				
Sur le prix de vente et par tranches cumulatives : de 0 € à 30 000 €			3 300,00 €	
de 30 001 € à 76 000 €		5,00%	5,00%	
> à 76 001 €		4,00%	4,00%	
Viager: Idem tarif courant / Viager occupé: Tarif courant majoré de 40%				
<b>Délégation</b>	<i>Application des honoraires du déléguant</i>			